



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
22 ΜΑΪΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
297

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης α) διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) β) ρυμοτομωμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής. .... 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βουλιαγμένης (Ν. Αττικής). .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης α) διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) β) ρυμοτομωμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/79 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
- Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/79 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/79» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
- Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/79 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/79 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμό 367/87 Π. Δ/γμα (Α' 163).
- Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
- Τις διατάξεις της παρ. 1 (εφδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
- Την 13.243/27.11.1990 δήλωση συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Γ. Απολλωνάτου, των α) Φανής συζ. Κων/νου Παπαδημητρίου το γένος Χαριλάου και Πηνελόπης Κουλουριώτη και β) Αγγέλου - Πιπίνου Κουλουριώτη του Χαριλάου και της Πηνελόπης, δικαιούχων της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 ακινήτου.
- Την 6334/90 δήλωση συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Πασχαλίδου - Φωτοπούλου της Σταυρούλας συζ.

Ευαγγέλου Σιόγκα, το γένος Νικολάου και Γεωργίας Φώτου, δια του πληρεξουσίου της Βασιλείου Καρποδίνη, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου στο άρθρο 2 ακινήτου.

- Την 40981/90 αίτηση του Αγγέλου Κουλουριώτη.
- Την 41238/90 αίτηση της Σιώγκα Σταυρούλας.
- Την 18681/90 αίτηση του Σπ. Γεωργίου.
- Την 41236/90 αίτηση του Ιωαν. Μουνδρέα.
- Την 41742/90 αίτηση του Ν. Σφακιωτάκη, για λογαριασμό Στυλ. Σημεράκη.
- Την 70775/90 αίτηση του Ιωαν. Ζαπουνίδη.
- Τις 258/90, 318/90, 353/90 και 430/90 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
- Την 70775/21.11.90 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), επί των οδών Βλαχάβα και Πολυκλείτου 15 και έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο με το από 30.5.85 Π. Δ/γμα (Α' 349) και του οποίου δικαιούχοι της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Φανή Παπαδημητρίου και Άγγελος - Πιπίνος Κουλουριώτης όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53886/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- Εμβαδόν ακινήτου: 212,70 τ.μ.
- Ποσοστό κάλυψης: 100% στο ισόγειο και 80% στους ορόφους.
- Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,2.
- Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:  $212,70 \times 3,2 = 680,64$ .
- Δομημένη επιφάνεια: 475,45 τ.μ. (88,09 τ.μ. στο υπόγειο, 212,70 τ.μ. στο ισόγειο και 176,66 τ.μ. στον όροφο).
- Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια:  $680,64 - 475,45 = 205,19$  τ.μ. από ορόφους.

### Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομωμένου με το από 14.11.77 Π. Δ/γμα (Α' 464) ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου, στην περιοχή «Ψαλλίδι» του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά στου συντελεστή δόμησης, Σταυ-

ρούλα Σιόγκα, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 30, 6, 5, 13, 32, 30 και 30, 31, 29, 6, 30 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53886/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 182 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,6.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό:  $182 \times 0,6 = 109,20$  τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 109,20 τ.μ. (72,80 τ.μ. από ισόγειο και 36,40 τ.μ. από ορόφους).

#### Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται α) η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 102,59 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, β) η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 2 του παρόντος διατάγματος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 31,98 τ.μ. (από ισόγειο) από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Παρασκευής (Ν. Αττικής) επί της οδού Ψτρ. Τόμπρα, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σπ. Γεωργίου και Σία Ε.Ε. όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53886/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 363,80 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 102,59 τ.μ. (από ορόφους) από τα βαρυνόμενα ακίνητα που περιγράφεται στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος και σε 31,98 τ.μ. (από ισόγειο) από το βαρυνόμενο ακίνητο που περιγράφεται στο άρθρο 2 του παρόντος διατάγματος.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1194,54 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 32,6%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,304.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα επτάμισι (17,5) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53886/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 4

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 2 του παρόντος διατάγματος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 80,12 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ερυθραίας (Ν. Αττικής) και επί των οδών Χαρ. Τρικούπη και Εκάλης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ι. Μουδρέα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Η Ζ Δ Ε Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53886/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχυόντων

στην περιοχή όρων δόμησης 253 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 80,12 τ.μ. (40,82 τ.μ. από ισόγειο και 4,60 τ.μ. από ορόφους) από το βαρυνόμενο ακίνητο που περιγράφεται στο άρθρο 2 του παρόντος διατάγματος.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1947,53 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 39,8%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,73.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: εννέα μέτρα και εβδομήντα τρία εκατοστά (9,73).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53886/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 5

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 2 του παρόντος διατάγματος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 3,75 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Ευγενίδου 4, περιοχή Άσπρα Χώματα, φερόμενο ως ιδιοκτησία Στυλ. Ξημεράκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53886/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 22,18 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 3,75 τ.μ. (από ορόφους) από το βαρυνόμενο ακίνητο που περιγράφεται στο άρθρο 2 του παρόντος διατάγματος.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 182,60 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,7214.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα τρία μέτρα και ογδόντα πέντε εκατοστά (13,85) συμπεριλαμβανομένης τυχόν κατασκευασθησόμενης στέγης.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53886/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 6

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 2 του παρόντος διατάγματος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 22,48 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής) και επί της οδού Αμμοχώστου αριθ. 3, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ι. Ζαπουνίδη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Β' Γ' Γ' Β' Β' στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53886/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 88,91 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 22,48 τ.μ. από το βαρυνόμενο ακίνητο που περιγράφεται στο άρθρο 2 του παρόντος διατάγματος.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 212,97 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 50%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,8174.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησμένου κτιρίου: δέκα επτά μέτρα και πενήντα οκτώ εκατοστά (17,58).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53886/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 7

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Φανής Παπαδημητρίου και Άγγελου - Πιπίνου Κουλουριώτη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 102,60 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου που περιγράφεται στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 8

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο

όνομα Σταυρούλας Σιόγκα για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 5,55 τ.μ. (από ορόφους) του βαρυνομένου ακινήτου που περιγράφεται στο άρθρο 2 του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 9

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

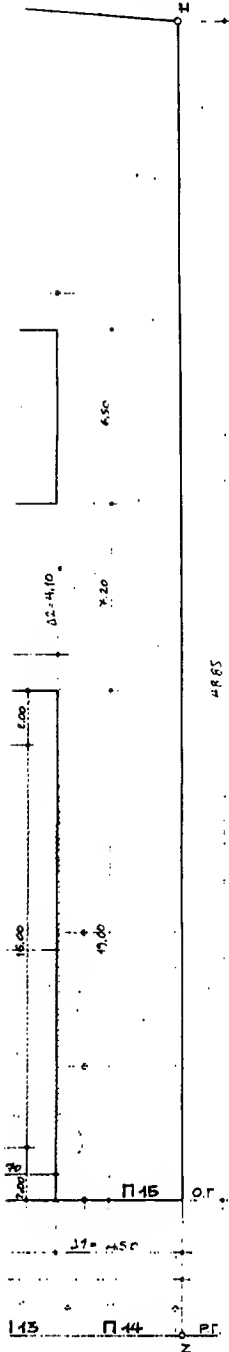
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**





## 1 ΕΜΒΛΩΝ ΟΙΚΟΓΕΩΣ

$$\text{Τμήμα ΑΒΓΔΕ} [(14,47 \times 0,80) + (50,63 \times 32,22) + (50,63 \times 3,24)] : 2 = 1049,34 \text{ m}^2$$

$$\text{Τμήμα ΓΗΞΔ} [(32,13 \times 17,34) + (32,13 \times 19,20)] : 2 = 598,17 \text{ m}^2$$

$$\text{ΣΥΝΟΛΟ} 1947,53 \text{ m}^2$$

## 2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

$$\alpha) \text{ Πλάτος} \quad \text{ΖΔ} = 10,25 \quad \text{ΛΕ} = 26,82 > 10,00$$

$$\beta) \text{ Εμβαδόν} \quad 1947,53 > 1000$$

## 3 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

$$\alpha) \text{ Πλάτος} \quad \text{ΖΔ} = 10,25 \quad \text{ΛΕ} = 26,82 > 10,00$$

$$\beta) \text{ Εμβαδόν} \quad \text{ΠΔ} = 16,877 \text{ περ } 279/77, 279/79$$

$$1947,53 \times 0,6 = 1168,52 \text{ m}^2$$

$$\gamma) \text{ Στοιχείο} \quad \text{ΖΔ} = 10,25 \quad \text{ΛΕ} = 26,82$$

$$\text{Υψος} \quad 15,00 \text{ m}$$

$$\text{Εμβαδόν} \quad 15,00 \text{ m}^2$$

$$\text{Αρτηρία} \quad \text{μίστημα} \quad \text{ΖΔ} = 10,25 \quad \text{ΛΕ} = 26,82$$

$$\text{Δ1 (απόσταση από όριο οικοπέδου)} \quad 300 + 0,10 \text{ m} = 3,00 + 0,10 = 3,10 \text{ m}$$

$$\text{Δ2 (απόσταση μεταξύ δύο στοιχείων)} \quad = 4,10 \text{ m}$$

$$\delta) \text{ Συνολικό όγκο} \quad 4 \times 0,6 + 2 \times 0,6 = 3$$

$$3 \times 1947,53 = 5842,59 \text{ m}^3$$

$$\epsilon) \text{ Εμβαδόν και περιμετρική χάρη} \quad 1168,52 \times 40\% = 467,40 \text{ m}^2$$

## 4 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1300/90

$$\alpha) \text{ Κτίριο Α} \quad (30,00 \times 7,00) + (7,65 \times 7,00) + (3,90 \times 5,00) = 276,65$$

$$\text{Κτίριο Β} \quad 20,10 \times 6,50$$

$$\text{ΣΥΝΟΛΟ} = 276,65 + 130,65 = 407,30$$

$$\beta) \text{ Δόμηση}$$

$$\text{Κτίριο Α} \quad 696,15 - (\text{Εμβαδόν} \text{ αόριστος } 22,60 - 12,30) = 673,85$$

$$\text{Κτίριο Β} \quad 130,65$$

$$\text{Αόριστος} \quad \text{Κτίριο Α} \quad (2,95 \times 7,00) + (22,95 \times 15,00) + (6,40 \times 0,80) = 335,94$$

$$\text{ΣΥΝΟΛΟ} \quad 1168,63 < 1168,52$$

$$\gamma) \text{ Χάρη} \quad \text{Κτίριο Α (αόριστος 2)} \quad 5,60 \times 3,20 + 2,00 (\text{στην}) = 19,80 < 15,00$$

$$\text{Κτίριο Β (αόριστος 1)} \quad 5,60 < 15,00$$

$$\delta) \quad 4,50 > 4,10$$

$$\epsilon) \quad 4,10 > 4,10$$

$$\zeta) \text{ Ζώνη} \quad \text{Κτίριο Α} \quad \text{Ζώνη} \quad 335,94 \times 300 = 100,782$$

$$\text{1}^{\text{η}} \text{ Ζώνη} \quad 25,05 \times 19,20 \times 3,80 = 1808,00$$

$$1/[(900 + 295) \times (5,00 \times 4,10)] \times 3,20 = 412,82$$

$$- (600 + 2505 \times 1,50) = -225,45$$

$$\text{Κτίριο Β} \quad 130,65 \times 5,00 = 653,25$$

$$\text{ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΥ} \quad 5808,27 < 5842,59$$

$$\eta) \text{ Εμβαδόν και περιμετρική χάρη}$$

$$\text{Κτίριο Α} \quad (22,95 \times 2,00) \times 2 + (19,00 \times 2,70) = 143,10 < 467,40$$

$$\text{Κτίριο Β} \quad (22,95 \times 2,00) \times 2 + (19,00 \times 2,70) = 143,10 < 467,40$$

$$\theta) \text{ Γκαζ} \quad 1168,52 : 80 = 14,60 = 15 \text{ θέσεις}$$

$$15 \times 20,00 = 300 \text{ m}^2$$

$$10 \times 80 = 800 \quad 10 \times 16,80 > 973,76$$

$$\text{ΚΑΛΥΨΗ ΕΓΚΡ. ΑΠΟ Ε.Π.Α.Ε. ΜΟΝΟ ΓΙΑ}$$

$$\text{ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ} \quad 40\% + 20\% = 387,50 \text{ m}^2$$

## 5 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

## ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

$$\alpha) \text{ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ}$$

$$\text{ΚΤΗΡΙΟ Α} \quad 149,53 \text{ m}^2$$

$$(50,63 \times 32,22) + (50,63 \times 3,24) = 1049,34 \text{ m}^2$$

$$- (22,95 \times 2,00) \times 2 = -91,80 \text{ m}^2$$

$$= 1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

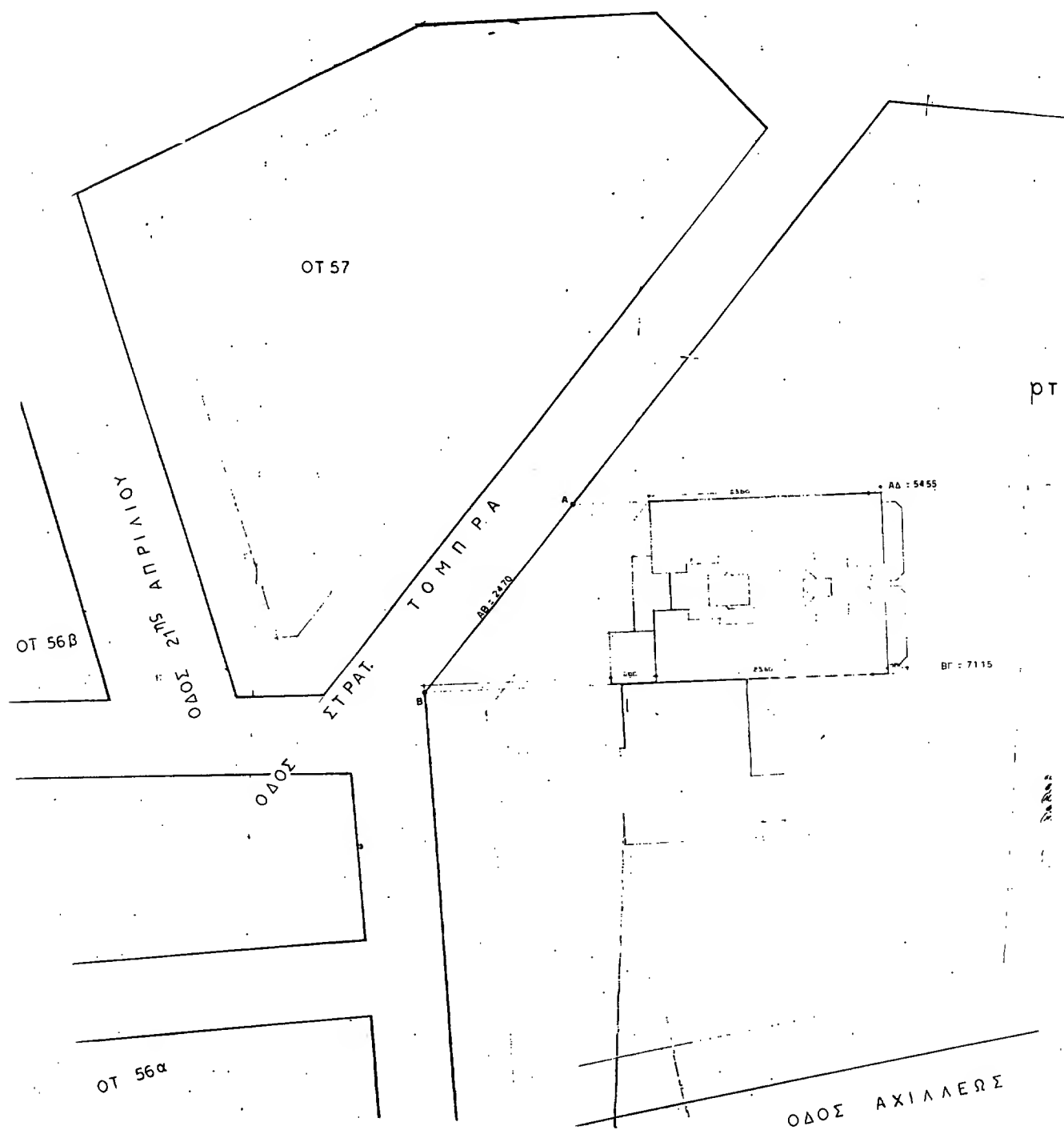
$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

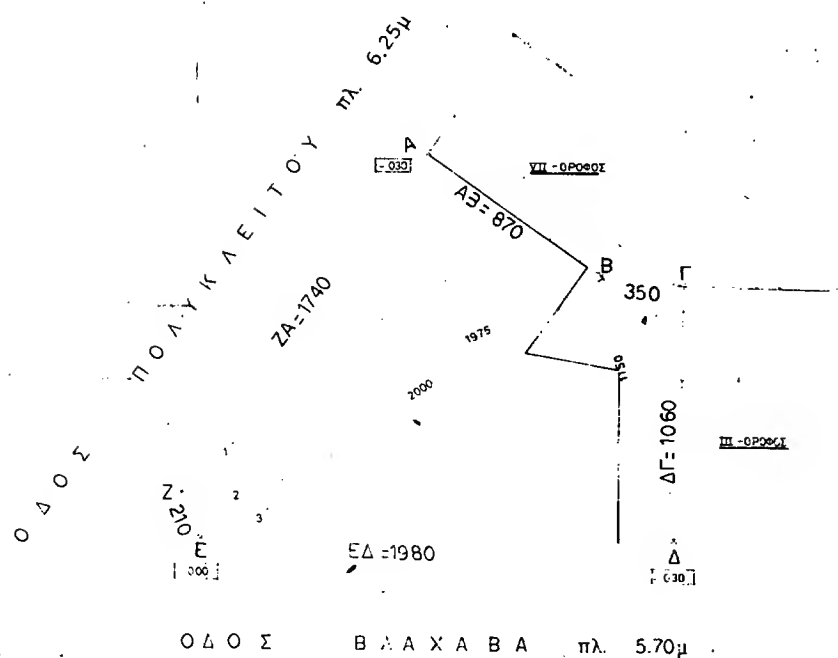
$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

$$1057,54 \text{ m}^2$$

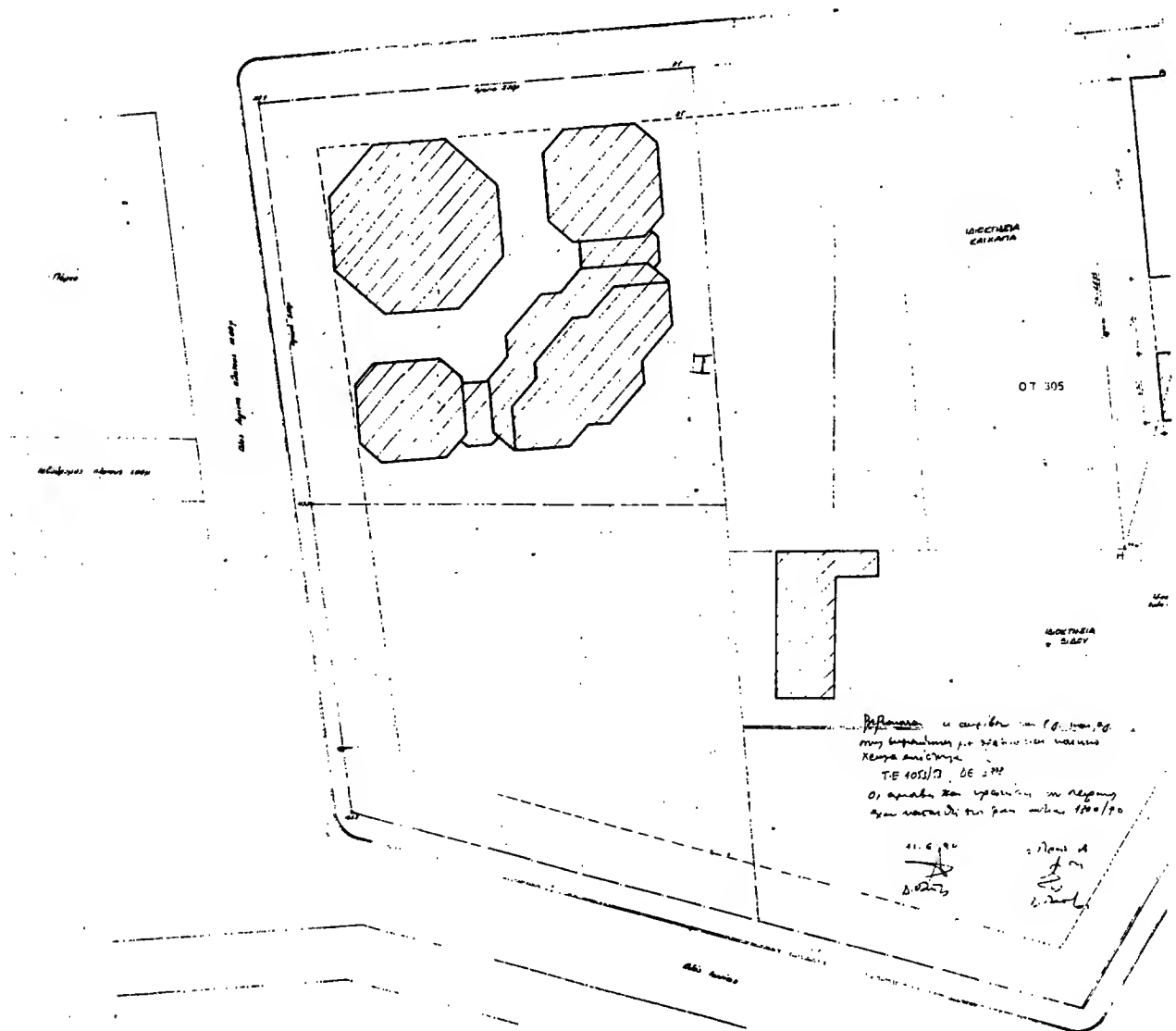


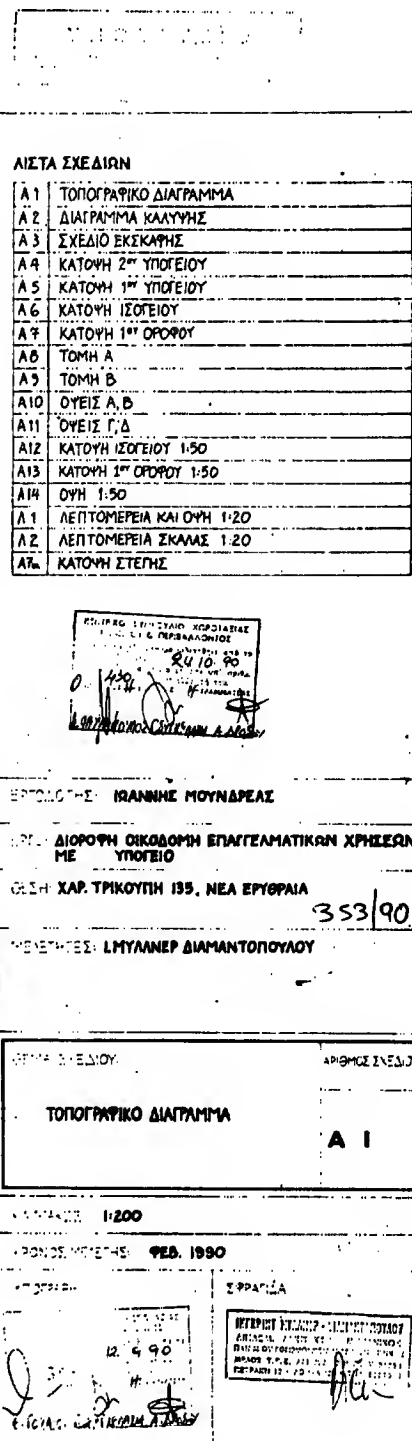


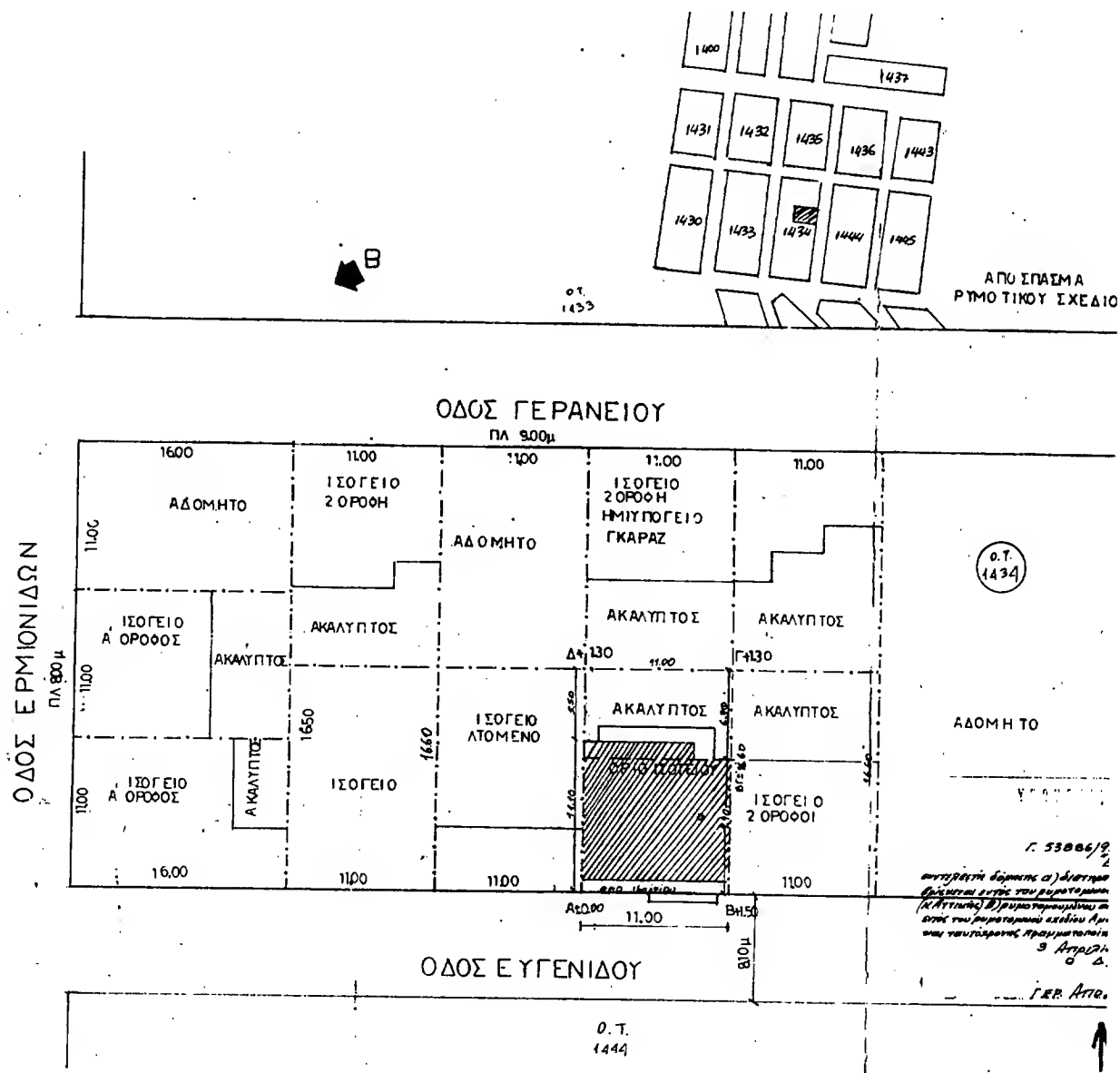












ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 14/12/70 ΔΕΚ 3112/31-12-70  
 Ε = 2000 - 12 112/16 12/70  
 2000 - 12 112/16 12/70  
 15-1



Ε = 2000044444

Το γράν Τυγρ-φίκο  
 500000 10 11 2000 13339/2152/20-7-20  
 Ε 880-φί 112/16 12/70  
 30/



Ε. ΣΥΜΜΕΤΕΛΕΣ

#### ΛΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΗΜΕΝΟΣ ΣΤΑ ΕΗΜΕΡΑΚΗΣ  
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ ΠΟΥ ΘΑΙΝΕΤΑΙ  
 ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟΜΕΙΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΑ  
 ΛΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ  
 ΣΕ ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ ΔΗΛΩ ΟΤΙ ΟΥΔΕΝ ΡΕΥΜΑ  
 ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΙ  
 ΟΤΙ Η ΡΥΜΟΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΘΑ ΤΕΘΕΙ  
 ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΙΣ ΚΑΛΩΣ ΜΟΡΦΩΜΕΝΗΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΑΝΤ. ΣΦΑΚΙΩΤΑΚΗΣ  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΣΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 15741  
 ΟΥΔΑΤΜΗΤΥ 49 - ΑΛΛΑΝΑΣΣΙ - ΤΗΛ. 0610010

#### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΙΑΣ

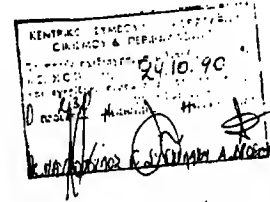
ΠΔ 14/12/70 ΔΕΚ 3112 31/12/70  
 ΠΡΟΣΩΠΟ : 800  
 ΕΜΒΑΔΟ : 200  
 ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ ΚΑΛΥΨΗ 60% ΣΔ=1.80  
 ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 31/12/70  
 ΠΡΟΣΩΠΟ : 600  
 ΕΜΒΑΔΟ : 11250

#### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΤΟΡΙΕΣ ΣΗΜΕΡΑ

Σ.Δ = 1.60  
 ΚΑΛ. = 70%  
 ΚΑΤΑ 10% 85

#### ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε ΑΒΓΔΑ 11 X 1650 = 18150 M<sup>2</sup>



#### ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΗΜΕΡΑΚΗΣ ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΣ

ΕΡΓΟ ΔΕΞΗ-ΕΡΓΟΥ  
 ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ  
 ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ  
 ΕΥΓΕΝΙΔΟΥ 4

ΣΤΗ ΔΕΞΗ  
 ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ  
 ΕΛΕΟΝΟΡΑ ΣΦΑΚΙΩΤΑΚΗ

ΣΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ  
 Τοπογραφικό

ΝΙΚΟΣ ΑΝΤ. ΣΦΑΚΙΩΤΑΚΗΣ  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΣΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 15741  
 ΟΥΔΑΤΜΗΤΥ 49 - ΑΛΛΑΝΑΣΣΙ - ΤΗΛ. 0610010

ΚΑΙΜΑΚΑ

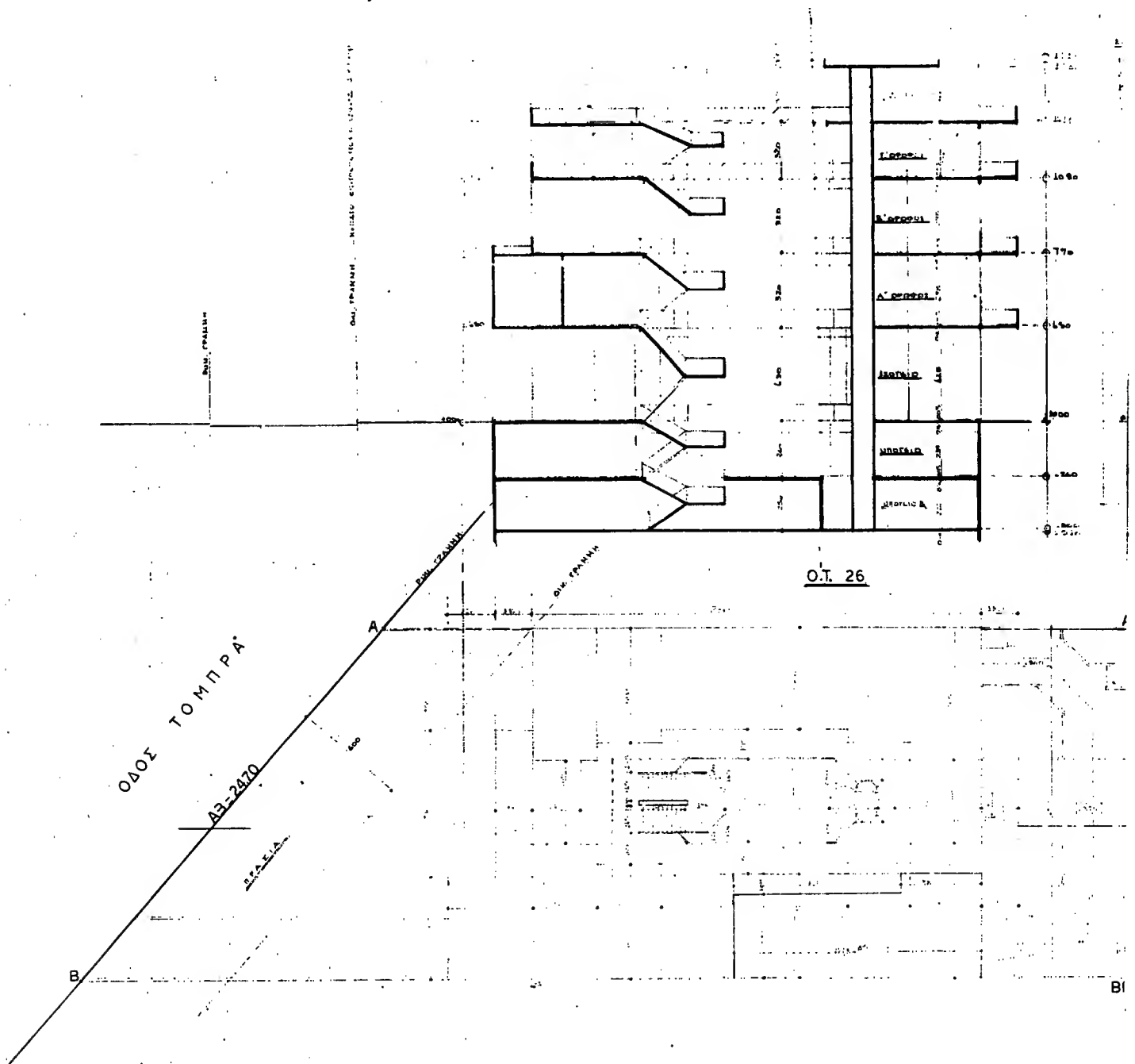
1:200

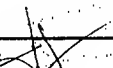
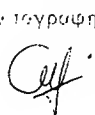
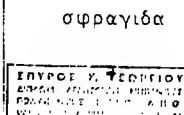
ΟΔΟΣ ΑΓ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ  
 ΠΔ 800

3300

ΕΡΓΟΝΟΜΕΣ ΜΕΤΕΩΣΙΟΥ  
 ΤΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΟΥ  
 ΣΤΑΔΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ  
 ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ  
 ΠΡΟΒΛΕΨΗ (Π.Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.)  
 ΤΗΣ ΜΕΤΕΩΣΙΟΥ ΤΗΣ  
 11/11/70

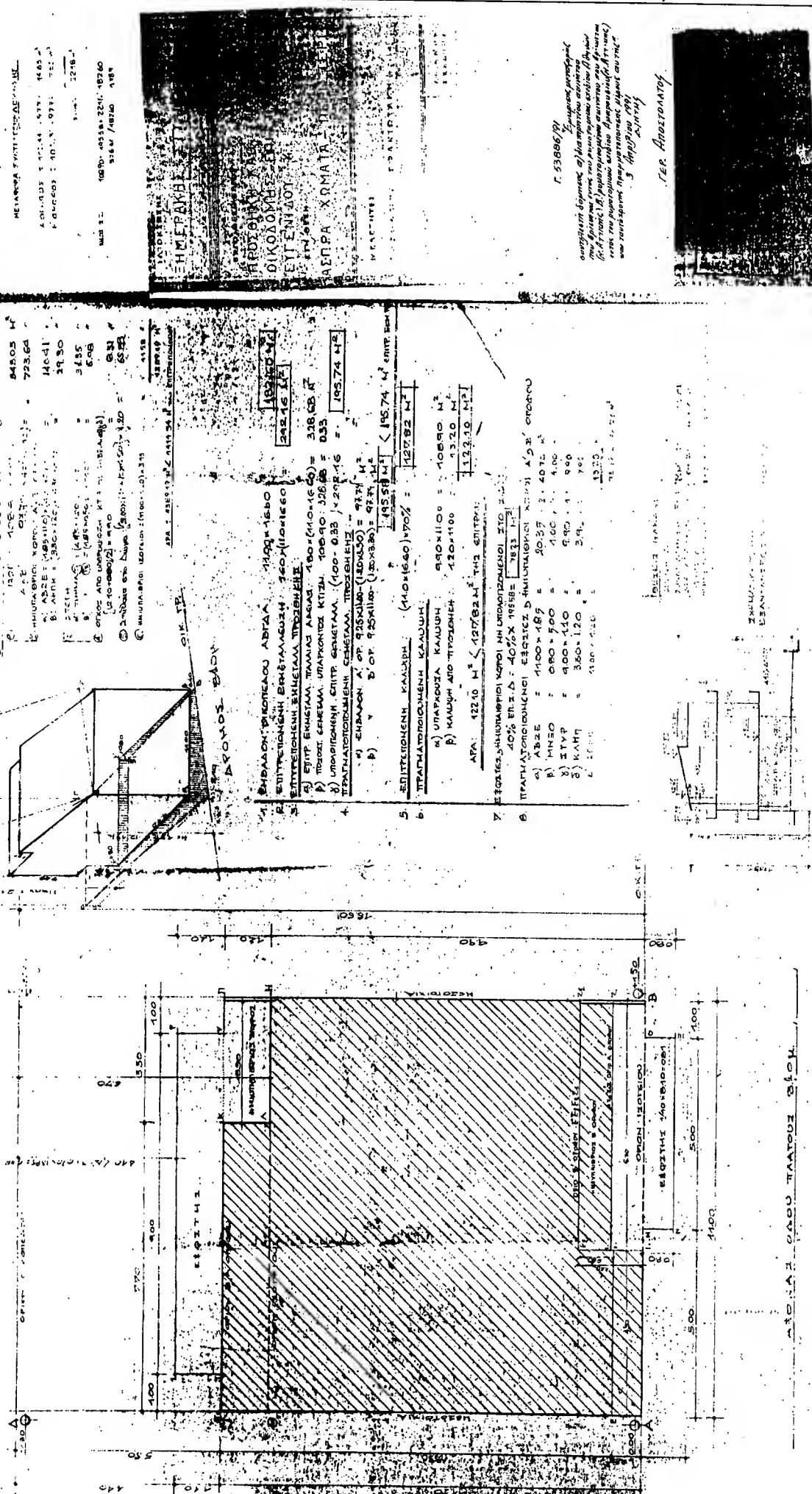
ΣΤΟΛΑΙΟΣ



εργοδοτης: ΣΠ ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ	
εργο: Μ. Σ. Δ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	
θεση: ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΣ ΣΤΡ. ΤΟΜΠΡΑ	
μελετητης: ΣΠΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	
θεμα σχεδίου:  ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμος σχεδίου  Α - 2
κλίμακας 1:100	
χρονος μελετης ΦΕΒΡ 90	
υπογραφή 	σφραγίδα 







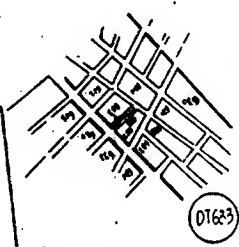


ΤΡ.Ο. Ν: 864538  
 ΣΡΧ. 676  
 Ν: 8614539  
 ΣΡΧ. 1838  
 ΣΡΧ. ΤΕΕ Αρ. 17678  
 ΣΡΧ. 18380

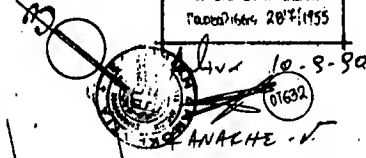
Δημιουργία νέας οδού  
 προς Σοφισσό

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Διεύθυνση Πολιτισμικών 24/11/1954
E = 25000 v 150.00 v
η = 10.00 v 7.00 v
δ = 10.00 v 10.00 v
ΣΔ = 1.40
Συντελεστής 50%
Ποσότητα σε τετραγωνικά μέτρα 207.1955

ΟΔΟΣ ΤΟΞΙΤΑΝΩΝ

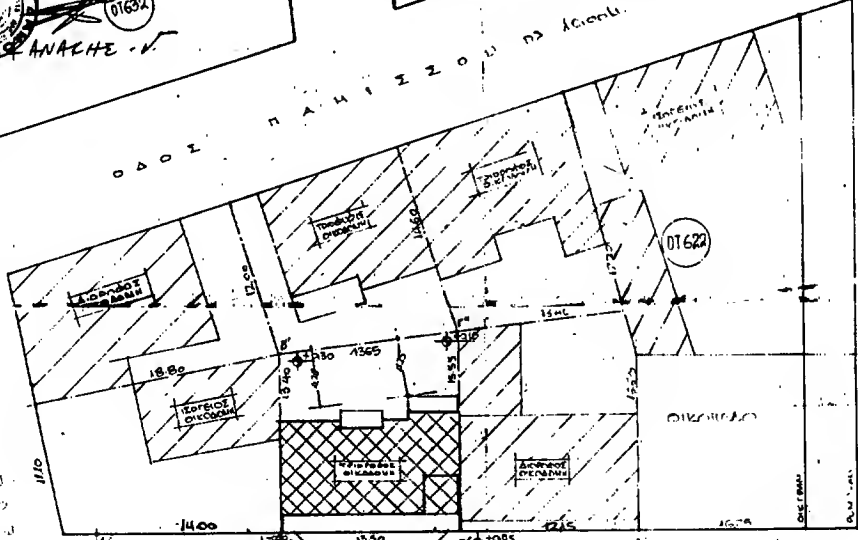


Ενταξία σε οδό 4.7  
 2356/1954 με Δ.Α.Α.

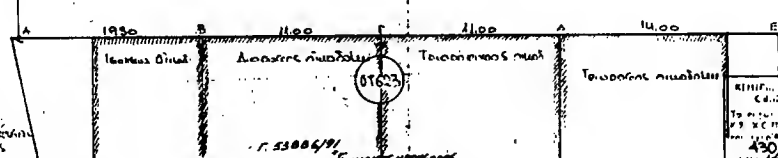


10-8-80  
 01632  
 ΑΝΑΧΕ - Ν

ΟΔΟΣ ΠΑΛΙΣΣΟΥ Ν. ΑΝΟΛ.



ΟΔΟΣ ΑΝΝΟΥ Τ. Ν. ΑΝΟΛ.



Τοπογραφική μελέτη Α.Ρ.Τ.Α. 50-700 II και III  
 Διεύθυνση Πολιτισμικών 24/11/1954  
 Τεχνικό Αρ. 17678  
 ΣΡΧ. 18380

Μελέτη  
 Διεύθυνση Πολιτισμικών  
 Τεχνικό Αρ. 17678  
 ΣΡΧ. 18380

Ε. 53864/71  
 Εργασία μελέτης  
 επιμελέσει ο αρχιτέκτονας ή ο μηχανικός ο οποίος θα  
 φέρει στην έγκριση του έργου την έγκριση της  
 αρμόδιας αρχής (Δ.Α.Α.) και του αρμόδιου  
 αρχιτεκτονικού ή μηχανικού  
 3 Απριλίου 1971  
 Δ/ντης

ΚΙΝΗΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
 ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ  
 ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΡ. 24-10-80  
 430  
 Ε. 53864/71

Το Αποφασιστικό Συμβούλιο Αποφασίζει

ΔΙΚΟΔΟΜΗ ΖΑΠΟΥΔΙΑΝ ΙΣΑΛΙΑ ΕΠΙΤΕΛΟΥΣ ΑΝΟΧΕΣΤΟΥ 3 ΕΙΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	01623	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

(2)  
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βουλιαγμένης (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/79 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/79 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/79» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/79 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/79 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμό 367/87 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την αριθ. πρωτ. 81511/28.12.1990 αίτηση της Ειρήνης Χριστοπούλου ενεργούσης δια λογαριασμό του Παύλου Ηλία Χριστοπούλου.
7. Την αριθ. πρωτ. 61431/1990 αίτηση των Ηρώς Πασχάλη και Αντωνίου Πασχάλη.
8. Την αριθ. πρωτ. 41413/1990 αίτηση του Νικολάου Παπαδημητρίου.
9. Την 59/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
10. Την 27365/5.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, α) που εγκρίθηκε με το από 14.12.1988 Π.Δ/γμα (Α' 86/89) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Αριστοτέλους αριθ. 102, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 663/1989, 664/1989 και 665/1989 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ηρώς Πασχάλη και Αντωνίου Πασχάλη και β) που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 Π.Δ/γμα (Α' 455), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί των οδών Λουκά Μπέλου, Λογοθετίδη και Κονοπισοπούλου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1863/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα

του Παύλου Ηλία Χριστοπούλου, σε αντικατάσταση του αρχικού 1683/1990, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βουλιαγμένης (Ν. Αττικής), και ειδικότερα επί των οδών Ηούς και Ηλίου (οικοδομικό τετράγωνο 8) φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Παπαδημητρίου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53888/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 233,18 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 250,00 τ.μ. του περιγραφόμενου στην παράγραφο 1α βαρυνόμενου ακινήτου και 246,85 τ.μ. του περιγραφόμενου στην παράγραφο 1β βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 1.182,18 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 29,6%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,597

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτίριου: δέκα και μισό (10,50) μέτρα συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53888/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

**Άρθρο 2.**

Ακυρώνονται οι 663/1989, 664/1989, 665/1989 και 1863/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

**Άρθρο 3.**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

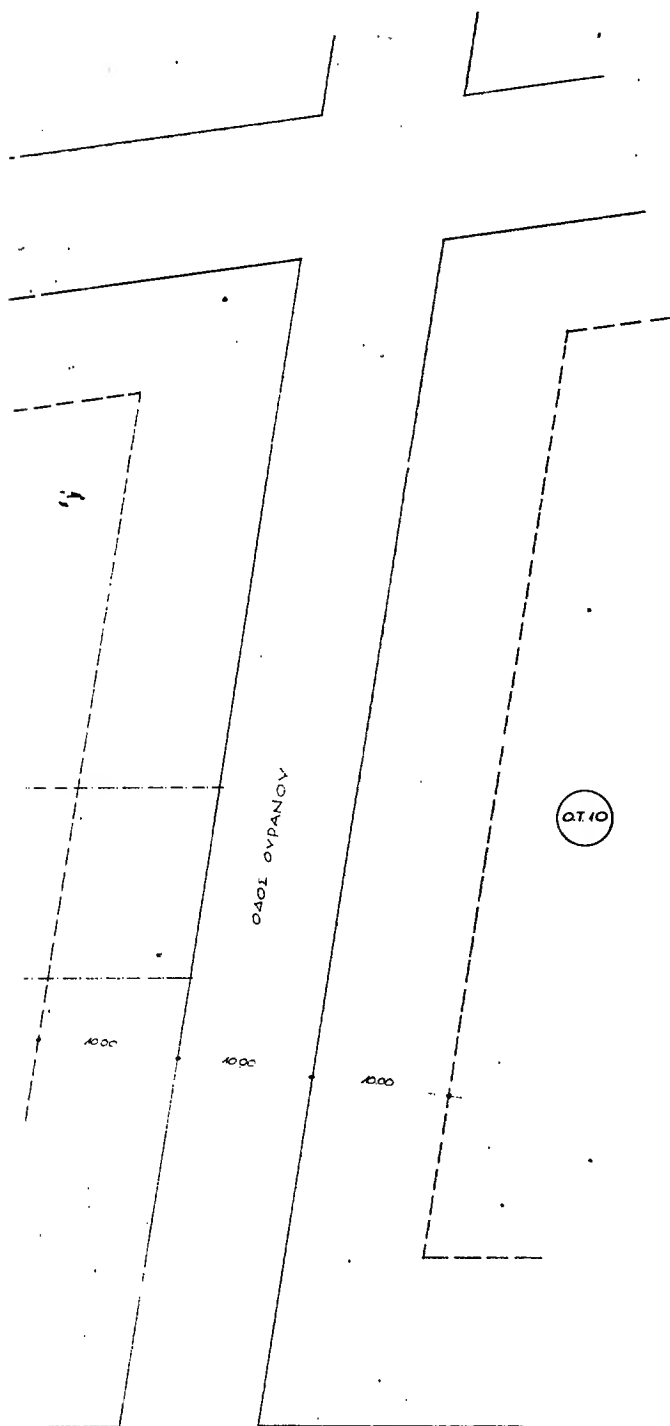
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1991

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**





## ΟΔΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΔΕΚ 59Δ/28-2-89 (ΤΜΗΜΑ 5)  
 ΔΕΚ 827/20-8-88 (ΤΜΗΜΑ 5)  
 Δ/γία Υποθηκών: 17.1-53/14-1.66/2-4-78.  
 ΑΔΙΟΤΗΣ: 8-16 Ε: 1200μ²  
 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: επί 20-9-89 Π: 12 Ε: 400μ²  
 ΣΥΣΤΗΜΑ: ΠΑΥΣΑΝΟΡΕΝ ΕΛΑΣΤΟΔΕΟ  
 ΚΑΛΥΨΗ: 30%  
 Σ.Δ.: 0.40 -  
 ΥΨΟΣ: 750+150 ΣΤΕΓΗ -  
 ΕΓΚΡΙΣΗ: ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ, ΕΡΜΑ  
 ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΡΗΜΟΤΩΣ

ΕΜΠΛΑΧΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΡΓΩΑ):  
 $(48,79 \times 24,25 : 2) + (48,79 \times 24,20 : 2) = 1162,18 \mu^2$

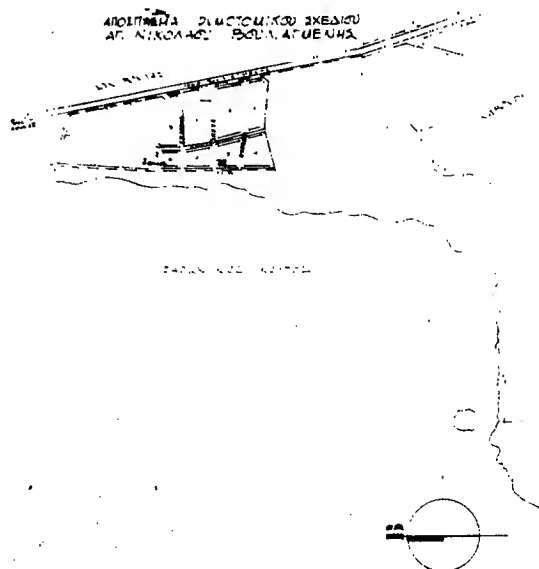
ΚΑΘΟΔΙΣΜΟΣ Ο.Γ. - Ρ.Γ.  
 Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ Α'Δ' ΘΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΕΙ ΣΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 120μ  
 ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ Ρ.Γ. ΑΔ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΛΙΟΥ, Η ΔΕ  
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ Α'Β' ΣΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 400μ ΑΠΟ ΤΗΝ  
 ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ Ρ.Γ. ΑΒ. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ  
 ΓΡΑΜΜΕΣ ΘΕΤΑΙ ΠΑΡΑΛΛΗΛΕΣ ΕΠΙ ΤΩ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΣ ΡΗΜΟΤΩΜΕΣ.

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΡΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ  
 Ο ΥΠΟΔΟΜΕΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΩΝ  
 ΑΡΕΤΗΡΙΑΣ ΚΑΤΕΥΛΕΤΕ ΡΗΜΑ ΤΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΚΡΑΙΠΛΑ ΤΩΝ  
 ΟΔΩΝ ΗΛΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΙ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΟΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΕΣ ΣΤΑΘΜΕΣ  
 ΕΝΙΚΟΥ Ή ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΑΦΡΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ ΟΡΙΩΝ  
 Ο ΥΠΟΔΟΜΕΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΩΝ  
 ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ  
 (ΑΡΓΩΑ), ΔΗΛΩΣΗ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩ ΕΚΩ ΥΠΟΘΗΚΗΣ Σ' ΑΥΤΟ ΘΕΤΑΙ  
 ΤΑ ΟΡΙΑ.

Ο ΔΗΛΩΣΗΝ.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΡΜΑ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΑ



Εργοδότης: Νικόλαος Παπαδημητρίου

Εργο: Τριώροφες κατοικίες με υπογειο

Θέση: Οδός Ηλίου και Ηους Ο.Τ. 8  
 Α.γ. Νικόλαος Βουλιαγμένης

Μελετητές:  
 Αρχιτεκτονικά Σ.Κουτσίκος

Στατικά Φ.Ζωίδου  
 Μηχανολογικά Ι.Ασκητοπούλου

Θέμα σχεδίου

Αριθμ.σχεδ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

A-1

Κλίμακα 1:500

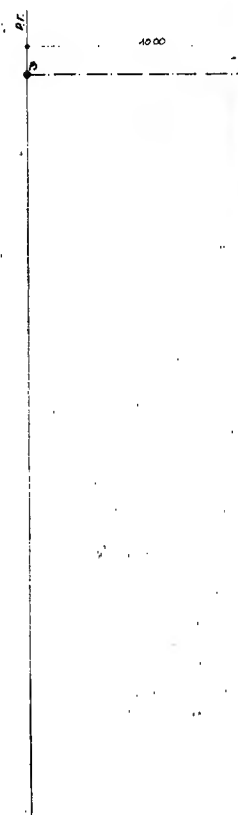
Ιούνιος '90

Υπογραφή

Σφραγίδα



ΟΔΟΣ ΗΛΙΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 47.0μ.



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ -3-

SUNSHINE  
 75 28-2-69 (TOMAKE 5)  
 77 / 30-8-69 (TOMAKE 5)  
 Pyometrias 17. + 05 / 14. + 16 / 16-19-70.  
 T43 : 0.16 E = 1200µt  
 CATS4 : nro 20-3-69 11.22. E = 400µt  
 1A : ΠΑΥΛΑΝΟΒΗ ΠΕ.Β.Β.  
 44 : 30%  
 2000 0.60 Atchypias 0.898  
 750 1.80 TET7 Atchypias. 4400 µ (αυτοκαταβροχισμός 630µg).  
 1. ACHALASIOZAS, 2. BARE  
 2500 PIOTIS

104 ΟΙΚΟΓΕΝΕΩΣ ΑΡΓΕΔ = (4679 + 2426:2) \* (4679 + 2420:2) = 4182,40 μ²  
 ΣΠΟΝΔΗΝ ΚΑΛΥΨΗΛ = 4182,48 + 30% = 354,68 μ²  
 ΣΠΟΝΔΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ = 4182,48 + 0,40 = 472,872 μ² = ΑΙΓΩΝΙΣΜΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ = 4182,48 + 489,9 = 766,43 μ²  
 ΠΟΝΕΝΟΙ ΕΒΛΩΤΕΙΣ - ΒΗΝΗ: ΧΩΡΟΙ = 472,872 + 40,4% = 499,14 μ² - ΝΗΠΥ ΧΩΡΟΙ: ΒΛΩΝ ΑΙΓΩΝΙΣΜΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ = 766,43 + 40,4% = 282,372 μ²

ΣΤΟΙΧΙΣΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 4 -

ΑΝΟΙΧΤΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ  
 1. ΙΣΟΛΕΙΟΥ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3-  
 ΗΥΔΡ. ΧΑΡΤΙ:  $(315 \times 232) + (250 \times 1 \text{ m}) + (250 \times 630) + (715 \times 1 \text{ m}) = 6,772 + 2,50 + 9 \text{ m} + 4,10 = 29,772 \text{ m}^2$   
 ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ:  $(4505 \times 490) + (7,65 \times 19,45) + (144,80 \times 730) + (7,65 \times 210) + (46 \times 1450) + (410 \times 450) \cdot (100\% : 25\%) =$   
 $6,7725 + 2,92,012 + 106,04 + 18,441 + 18,445 + 29,772 - 4,775 = 6,772 - 4,775 = 2,007,142 \text{ m}^2$

2. Ан оролцу - дугаартай  $\rightarrow$   
нийц. хурд:  $(2.15 \times 2.15) + (2.50 \times 2.50) + (7.18 \times 2.60) + (4.60 \times 3.63) = 16.449 + 6.25 + 17.075 + 5.84 = 46.414 \text{ м}^2$   
екметрээр:  $(1.500 \times 4.50) + (7.65 \times 13.45) + (14.80 \times 7.90) + (2.18 \times 7.65) + (1.60 \times 4.50) = (0.017: 46.414) - (0.574: 7.90 \times 2.23) =$

[illegible]

ΑΕΙΤΗΣ ΟΡΚΟΥ:  $4x4 + 2x04:2 = 16 + 04 = 2.0$  ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ 2.0:  $4 = 4.578 + 3 = 4.578:3 = 2.392 + 0.398 = 2.79$   
 ΠΟΜΕΝΟΣ ΟΡΚΟΣ:  $1182.18x2 = 2364.36\mu^3$  ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΟΡΚΟΣ:  $1182.16 \times 2.79 = 3.298, 142\mu^3$

STEPS:  $(7.50 \times 405.2) \times 7.65 + (7.00 \times 418.2) \times 7.40 + (7.00 \times 418.2) \times 7.65 - (0.6 \times 2.25 \times 2) \times 2.90 + (400 \times 400 \times 2) \times 22.45 =$   
 $= 29.74 + 49.42 + 20.08 - 2.62 + 44.90 = 105.51 \mu^3$

1. За опора:  $(198.395 + 1540) \times 2.85 = 483.62 \mu$   
2. За опора:  $(243.597 + 46.412) \times 2.85 = 883.525 \mu$

1. OPAPPOS:  $(263,597 + 46,412) \times 2.85 = 883,525 \text{ m}^5$   
 2. ISOTRIO:  $(303,94 + 23,672) \times 3.06 = 1002,49 \text{ m}^3$

VARIAÇ. ORECV = 105,51 + 132,67 + 583,57 = 821,75

$$V_{\text{NO.100}} \text{ OKKOV} = 405,84 + 482,62 + 683,525 + 1002,49 + 243,60 = 2817,08 \mu^3 < 3.798,282 \mu^3$$

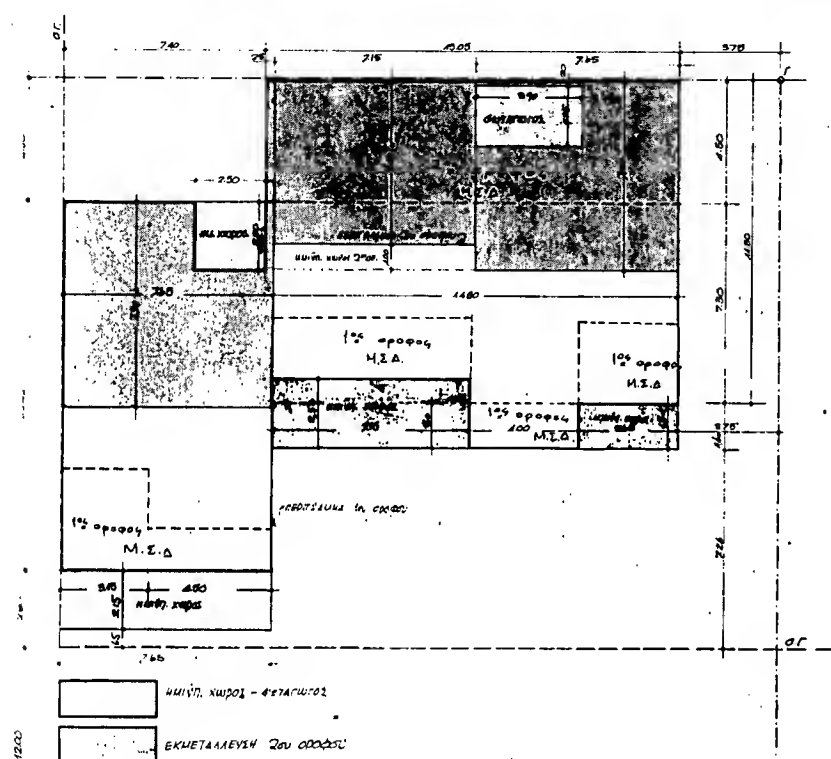
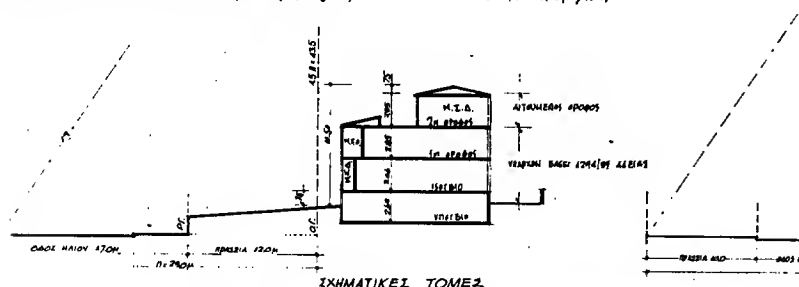
TOTOKUKHENO VÍLOS : 10.50 (santosa) amb gaudim i ms ms (mimic)

ΤΟΡΟΝΤΙΝΕΣ ΠΛΑΤΕΙΣ ΔΙΟΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ Γ24/09. m 375.  
 = ΒΑΛΕΙ ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ ΥΨΟΥΣ 185 m. 40 + 30. 405

MEHOI KUROI ITAGUEYI#2 AYOK(A)HTUN:

0/81 ZONE B, KATONIA - 10611/2504<sup>2</sup>

ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΝ ΟΞΥΓΩΓΟΝ ΕΝ ΤΑ ΥΠΟΘΕΤΑ: ΚΑΡΟΙ (αβγδ) + (εζ) + ηθς = 800 + 430 + 800 = 1650 + 215 + 1525 = 3675 (α<sup>2</sup>) 3675 α<sup>2</sup>

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ 1<sup>ου</sup> & 2<sup>ου</sup> ΟΡΟΦΟΥ

Γ. 53888/91  
 ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗ  
 ΠΡΩΤΟΠΡΟΒΛΗΤΗΣ ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ  
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΔΟΚΙΜΑΣ  
 ΤΟΥ ΒΕΛΓΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜ  
 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΥ ΒΟΛΩΔΙΟΛΟΓΟΥ  
 (N. ΑΡΤΙΕΥΣ)  
 28-3-91

ALLOY SYNTHESIS

ΑΠΟ ΕΤΟΤΗΤΟ Ε

Εργοδοτής: Νικόλαος Παπαδημητρίου

**Εργο : Τριωροφες κατοικίες με υπόγειο**

Θεση: Οδός Ηλίου και Ηους Ο.Τ. 8  
Αγ. Νικόλαος Βουλιαγμενης

Μελετητές:  
Αρχιτεκτονικά Σ.Κουτσίκος

Στατικά	Φ. Ζωϊοπούλος
Μηχανολογικά	Ι. Ασκητοπούλος

**Θεμα σχεδιου.**

Αριθμ.σχεδ.

### ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

**A-2**

Κλίμακα · 1 : 100

**louvioc '90**

**Υπογραφή**

Σφραγίδα •

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**